

25 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CALLE BATALLA DE LA JANDA JEREZ DE LA FRONTERA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y Estructura de hormigón armado.
Cerramiento exterior de fachadas de fábrica de ladrillo cara vista o enfoscada y pintada, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.
Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.
Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio en salón y dormitorios, con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería. Rejas en viviendas de planta baja, accesibles en salón y cocina.
Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.
Puertas interiores lacadas en blanco o en haya barnizada. Armarios con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda, forrados con acabado en melamina en su interior.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos, líneas frigoríficas, eléctricas y desagües. Ubicación prevista de máquina exterior en cubierta e interiores en baño o aseo.
Instalación de energía solar térmica mediante placas solares. Calentador de gas como equipo de apoyo con suministro mediante bombona de butano.
Preinstalación de chimenea.

ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos serie Zenit de Niessen o similar.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Al existir la posibilidad de elegir entre diferentes estilos de acabado, los pavimentos de salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios serán de suelo flotante laminado acabado en distintos tonos de madera o gres en diferentes acabados.
Cocina y cuartos de baño: Gres en diferentes acabados en función del ambiente elegido.
Terrazas y zonas exteriores comunes: pavimento cerámico antideslizante. Punto de luz y toma de corriente en jardín trasero. Punto de agua en jardín delantero y trasero.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en los que se utiliza material cerámico con diferentes tonos de acabado en función del ambiente elegido.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.
Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad The Gap de Roca o similar. Grifería Targa de Roca o similar.

CERRAMIENTO DE PARCELAS

Cerramiento frontal de parcelas, de muro de un pie de ladrillo, enfoscado y pintado, con zonas de malla enmarcada.
Divisiones entre parcelas en zona delantera, de fabrica de ladrillo de medio pie, enfoscada y pintada.
Divisiones entre parcela en zona trasera, mediante malla de simple torsión.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y vídeo portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas.
Piscina de adultos al aire libre con aseos.
Zona de juegos infantiles con pavimento elástico.
Pavimentos en zonas comunes con diferentes acabados.
Zonas peatonales de hormigón impreso.
Zona rodada de aglomerado.
Puerta de entrada a vial privado, motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave.
Llaves amaestradas para vivienda y puertas de acceso a urbanización.



PROMUEVE



DIRIGE



Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de FOMENTO DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DEL SUR (FAINSUR) sita en Alameda Marqués de Casa Domecq, nº 15 (Alameda Cristina), 11403 Jerez de la Frontera, Cádiz (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley.